

ESG-Strategieberatung

Wir helfen Ihnen bei der Definition von nachhaltigen Strategien und der prozessualen Verankerung von unternehmensspezifischen Nachhaltigkeitszielen. Außerdem sorgen wir für Orientierung im Regulatorik-Jungle.

Leistungsportfolio

Unternehmensebene

- **Status quo / Roadmap:** Reifegradmessung, Ambitionsermittlung, Betroffenheitsanalyse und Entwicklung eines Projektplans
- **Fokus:** Stakeholder-/Wesentlichkeitsanalyse und Werteeermittlung
- **Risikomanagement:** Risiko-/Impactanalysen
- **Strategie und Ziele:** Entwicklung einer ESG-Strategie und Definition von konkreten Zielen
- **Berichtswesen:** Auswahl und Befüllung des passenden Formats (GRI, GRESB, PRI, etc.)
- **Produktkonzeption:** Entwicklung von Nachhaltigkeitskriterien für Art. 8 & 9 Immobilienfonds
- **Klimabilanz:** Erstellung von Energie-, Abfall-, Wasser-, CO₂-Bilanz gemäß GHG-Protokoll und die Ableitung von Handlungsempfehlungen & Zielsetzungen

Ansprechpartner

Philipp Wölfer

M +49 151 422 294 27 · p.woelfer@alpha-ic.com

Patrick Mahler

M +49 151 422 294 29 · p.mahler@alpha-ic.com

www.alpha-ic.com

Alpha IC GmbH · Bamberg · Nürnberg · München · Mannheim · Köln · Zürich

Changemanagement &

Prozessberatung

- **Prozess & Rollen:** Ableitung von prozessualen Anpassungsbedarfen für Ablauforganisation und Rollenprofile
- **Change Management:** Projektleitung, Projektkommunikation
- **Operationalisierung:** Vorgaben zur Erreichung von Nachhaltigkeitszielen
- **Dienstleistermanagement:** Ergänzung der Leistungsbeschreibung & Audits
- **Datenerfassung /- Analyse /- Benchmarking**
- **Workshops und Schulungen**

Portfolio-/Gebäudeebene

- **ESG-Substrategien/ -Ziele:** Übersetzung der Ziele in konkrete Maßnahmen (u.a. Dekarbonisierung, Investment, Zertifizierung, Manage to X, Digitalisierung, Arbeitswelten, uvm.)
- **ESG-Performance / Risikocontrolling:** Entwicklung von individuellen ESG-Scorings bzw. Beratung bei der Auswahl und prozessualen Integration von Immobilienratings
- **ESG Screenings:** prozessuale Implementierung von ESG Screenings für Immobilien (-projekte) / Transaktionen und die Ableitung von Handlungsempfehlungen
- **Nachhaltiges Bauen:** Bauökologische Beratung, Vorprüfung und Begleitung von Green Building Zertifizierungen sowie Konformität mit der EU-Taxonomie-Verordnung

